

# 镇坪县自然资源局文件

镇自然资字〔2022〕43号

签发：李燕

## 镇坪县自然资源局 关于镇坪县 2022 年度国有建设用地 供应计划的请示

县政府：

根据市自然资源局《关于编制 2022 年度国有建设用地供应计划的通知》要求，现将镇坪县 2022 年度国有建设用地供应计划的情况请示如下：

### 一、计划的目的、意义和编制依据

为合理利用土地资源，促进土地集约、高效利用，提高政府对土地的调控能力，实现政府垄断土地一级市场，充分发挥土地对我县经济建设和社会发展的促进保障作用，促进经济社会可持续发展，构建美丽镇坪，根据 2022 年我县国民经济、社会发展、城市建设的需要，编制镇坪县 2022 年国有土地供应计划。

### 二、指导思想和基本原则

根据 2022 年我县国民经济和社会发展的总体目标，在保护耕地、保障发展的前提下，坚持土地供应服务于经济发展和城市建设，以供应引导需求，发挥土地收购储备的作用，努力盘活存量，严格控制增量，确保国有土地资产保值增值，推动土地利用向规范、节约、集约、高效的方向发展，为经济社会可持续发展提供资源保证。

国有土地供应遵循以下原则：

（一）闲置土地一律进入政府土地储备库，建设用地实行集中统一供应。对国有资产进行处置的，政府有优先购买权。

（二）城市建设用地要符合土地利用总体规划和城市总体规划，提高土地利用率。

（三）有利于发挥土地资产效益，增加政府土地收益。

（四）未纳入供地计划的房地产开发用地项目，原则上不予供地，对重点招商引资项目及其他确需实施供地的项目，经县政府批准，可以补充调整纳入供地计划。

（五）本计划中收储或出让地块及区域是动态可调整的，本年度不能完成的可转下一年度。

（六）保证保障性住房和中小套型商品房建设用地以及重点项目、重点产业用地，控制一般性用地。

（七）城市建成区，凡是列入本计划和棚户区改造范围内的地块，各部门不得再进行新建、扩建项目规划、立项、土地审批，

不办理转让过户手续。对原有无籍房屋不得补办相关手续，原土地使用者不得再进行翻建、改建、扩建和新建。

### **三、计划指标**

#### **（一）国有建设用地供应总量**

2022年度本县国有建设用地供应总量控制在124.0471公顷以内。

#### **（二）国有建设用地供应结构**

2022年度本县国有建设用地供应总量中，商服用地20.7731公顷，工业用地19.0214公顷，住宅用地5.5451公顷，公共管理与公共服务用地8.1651公顷，交通运输用地70.0135公顷，水工建筑用地0.5289公顷。

### **四、政策导向**

#### **（一）优化空间布局**

按照土地利用总体规划，逐步扩大城镇扩容用地，严格控制单独选址项目用地，促进城镇经济发展。

#### **（二）优化土地供应结构**

优先供应保障性安居工程和优势资源利用项目建设用地，确保县城和重点项目建设用地。

#### **（三）促进土地集约节约利用**

严格控制土地容积率，停止高耗能、高污染项目生产基地建设用地，扩大资源节约型、环境友好型生产项目建设用地。

#### **（四）发挥市场配置资源基础性作用**

严格限制划拨供地和协议出让范围，协议出让土地要严格按照法定程序办理。工业用地、经营性项目用地全部通过招标、拍卖、挂牌出让的方式供应土地。加大招标供应的力度，通过对项目建设效益综合评估，科学化配置土地资源，促进土地资产的保值增值，进一步凸显土地供应的社会效益。

### **五、国有建设用地供应计划实施的保障措施**

土地供应计划是政府宏观调控行为，自然资源局是供地计划的实施部门，必须严格按计划审批土地，积极协调相关部门搞好供地计划的贯彻实施。

供地计划经县政府审批后，向全社会公布实施，对计划执行过程中出现的情况和问题，及时向县政府报告。

附件：镇坪县 2022 年度国有建设用地供应计划



## 镇坪县 2022 年度国有建设用地供应计划

单位：公顷

序号	拟建项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	备注
1	县城应急水源供水厂建设项目	曙坪镇和平村	0.8257	公共管理与公共服务	划拨	
2	文彩新区净水厂建设项目	城关镇文彩村	0.5383	公共管理与公共服务	划拨	
3	镇坪县高中迁建项目	城关镇文彩村	3.3333	公共管理与公共服务	划拨	
4	镇坪县中医院建设项目	城关镇文彩村	0.5113	公共管理与公共服务	划拨	
5	牛头店镇国庆村搬迁安置用房建设项目	牛头店国庆村	0.0598	住宅用地	划拨	
6	镇坪县曾家镇集镇供水厂建设项目	曾家镇宏伟村	0.0984	公共管理与公共服务	划拨	
7	牛头店派出所业务用房扩建项目	牛头店镇国庆村	0.0186	公共管理与公共服务	划拨	
8	黄龙潭公园建设项目	城关镇蔬菜、小河村	1.7011	公共管理与公共服务	划拨	
9	镇坪县下新街棚户区改造经贸局片区	城关镇下新街	0.2320	住宅用地	挂牌	
10	镇坪县上新街棚户区改造老商贸局片区	城关镇上新街	0.1157	住宅用地	挂牌	
11	个人住宅出让	城关镇小河村	0.0184	住宅用地	挂牌	

12	个人住宅出让	牛头店镇国庆村	0.0195	住宅用地	挂牌	
13	镇坪县隆鑫水电站（土地督察整改项目）	曾家镇阳河村	0.4218	水工建筑用地	挂牌	
14	曾家宏伟村民俗	曾家镇宏伟村	0.062	商服用地	挂牌	
15	镇坪县大河洗煤厂（土地督察整改项目）	钟宝镇新坪村	0.6443	工业用地	挂牌	
16	镇坪县富硒健康产品工业园建设项目	牛头店镇前进村	0.6291	工业用地	挂牌	
17	原城关镇老监狱所储备用地	城关镇小河村	0.6185	商服	挂牌	
18	镇坪县文彩工业园区建设项目	城关镇文彩村	1.8253	工业用地	挂牌	
19	镇坪县文彩园区建设项目	城关镇文彩村	6.8512	商住综合用地	挂牌	
20	原化保局、金兰酒店（土地督察整改项目）	城关镇蔬菜村	0.1641	商服+公共管理服务	挂牌	
21	镇坪县富硒矿泉水厂建设项目	城关镇联盟村	0.1997	工业用地	挂牌	
22	白土岭水电站配套建设项目	城关镇友谊村	0.1071	水工建筑用地	挂牌	
23	原镇坪县烟花爆竹仓库项目（土地督察整改项目）	城关镇联盟村	0.1165	商服用地	挂牌	
24	原渝康饲料建设项目（土地督察整改项目）	城关镇联盟村	0.17	商服用地	挂牌	
25	原镇坪汇隆农贸公司（土地督察整改项目）	城关镇联盟村	0.5124	商服用地	挂牌	
26	深山来客公司产业园建设项目	城关镇新华村	0.7512	商服用地	挂牌	
27	原美味佳食品有限公司（土地督察整改项目）	曙坪镇中坝村	0.8959	工业用地	挂牌	
28	桃元板石小镇建设项目	曙坪镇桃元村	1.6773	商服用地	挂牌	
29	镇坪县阳安村药材种植生态养生园建设项目	曙坪镇阳安村	0.1907	商服用地	挂牌	

30	镇坪县小曙河民俗酒店建设项目	曙坪镇和平村	0.4155	商服用地	挂牌	
31	镇坪县曙河清清源旅游接待中心建设项目	曙坪镇战斗村一组	0.4481	商服用地	挂牌	
32	平镇高速钟宝服务区经营性用地	钟宝镇新坪村	0.634214	交通运输用地	协议出让	
33	原柿子树坪小区建设项目（土地督察整改项目）	城关镇蔬菜村	0.989	住宅用地	协议出让	
34	原陕西烟草公司安康分公司（土地督察整改项目）	城关镇小河村	0.1271	公共管理与公共服务	协议出让	
35	镇坪县中药科创产业园建设项目	牛头店镇	1.6203	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
36	镇坪县富硒健康产品工业园建设项目	牛头店镇	1.334	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应
37	镇坪县欣陕茶旅融合产业园建设项目	牛头店镇	0.1016	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
38	虹星混凝土搅拌站技改建设项目	城关镇	2.3263	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应
39	久龙机动车检测中心建设项目	城关镇	1.2032	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
40	镇坪县凉水井湾田园综合体建设项目	城关镇	0.9355	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
41	小河村现代农业综合产业园建设项目	城关镇	1.6023	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
42	镇坪县巴山长寿谷旅游景区建设项目	曙坪镇	4.667	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
43	镇坪县曙坪康旅产品加工园区建设项目	曙坪镇	0.2988	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应
44	镇坪县大竹坪长寿居建设项目	曙坪镇	0.3746	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
45	镇坪县环卫设备制造园区建设项目	钟宝镇	1.4807	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应
46	镇坪县特色林果产品加工园区建设项目	钟宝镇	3.6138	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应

47	钟宝镇红杉溪谷改造提升建设项目	钟宝镇	0.711	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
48	信达环保建材技改建设项目	钟宝镇	1.0385	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应
49	华坪镇黄连产业标准化示范园建设项目	华坪镇	0.5596	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
50	华坪镇核桃产业融合发展建设项目	华坪镇	0.4669	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
51	华坪镇大渝河黄连现代产业园建设项目	华坪镇	0.467	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
52	镇坪县华坪镇污水处理站建设项目	华坪镇	0.4436	公共管理与公共服务	划拨	待省政府审批后供应
53	镇坪县曾家镇中心幼儿园建设项目	曾家镇	0.5336	公共管理与公共服务	划拨	待省政府审批后供应
54	曾家镇富硒产品加工暨移民搬迁产业园建设项目	曾家镇	4.3348	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应
55	镇坪县曙河生态经济示范园区基础设施建设项目	曙坪镇	0.2314	商服用地	挂牌	待省政府审批后供应
56	十堰至巫溪高速公路镇坪连接线建设项目	钟宝镇	47.6738	交通运输用地	协议出让	待省政府审批后供应
57	曙河口至飞渡峡公路改建建设项目	曙坪镇	21.7055	交通运输用地	协议出让	待省政府审批后供应
58	镇坪县曙河口现代林业园区建设项目	钟宝镇	0.4002	工业用地	挂牌	待省政府审批后供应